

Pozvánka

představenstvo Domovního družstva Praha 2 svolává

členskou schůzi Domovního družstva Praha 2,

se sídlem Jaromírova 39, 128 00 Praha 2, IČO: 614 63 337,

na den : **10.3.2026**
místo konání : **restaurace Čep & pec**
Svatoplukova 528/11, 128 00 Praha 2, Nusle
prezentace : 17.30 - 18.00 hod.
zahájení : **18.00 hod.**

Program :

1. Volba orgánů schůze.
2. Zpráva představenstva o činnosti družstva v r. 2025.
3. Zpráva kontrolní komise.
4. Schválení účetní uzávěrky družstva za r. 2024.
5. Schválení rozpočtu na r. 2026.
6. Zásadní rozhodnutí – bude se družstvo i nadále účastnit na správě domů SV jako člen výboru SV, nebo svůj majetek rozprodá, vyplátí členům zisk a následně se dobrovolně zlikviduje
7. Hlasování o zrušení družstva s likvidací - dle §646 a §650 zákona 90/2012 sb. "Zákona o obchodních společnostech a družstvech" je potřebná 2/3 účast všech členů družstva a pro jeho zrušení musí hlasovat 2/3 přítomných členů družstva.
8. Záznam nepřijatých námitek členů družstva, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

Podpis na plné moci pro zastupování člena na členské schůzi jiným členem nemusí být úředně ověřen.

Člen nemůže být zmocněncem více než jednou třetinou všech členů družstva.

Pokud se člen družstva nezúčastní osobně členské schůze, ani neudělí plnou moc pro své zastupování na ní, porušuje povinnost uloženou v čl. IX písm. f) stanov družstva.

Nebude-li tato členská schůze schopná usnášení, bude novou pozvánkou se stejným výše uvedeným programem svolána náhradní členská schůze, která bude schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů družstva o věcech uvedených v tomto programu.

Člen se může seznámit s podklady k jednotlivým bodům programu v kanceláři družstva.
Pozvánka s přílohami je umístěna na internetových stránkách družstva www://dbdp2.cz.

V Praze dne 22.2.2026

Domovní družstvo
Praha 2

128 00 Praha 2, Jaromírova 39
IČO: 61 46 33 37

Jiří Velek

mistopředseda představenstva

Ing. Jiří Plešek

předseda představenstva

Přílohy : plná moc,
účetní závěrka za r.2024,
návrh rozpočtu na r.2026

Plná moc

Já, níže podepsaný / My, níže podepsaní

Jméno a příjmení:

Narozen:

Bytem:

Jméno a příjmení:

Narozen:

Bytem:

(dále jen jako „zmocnitel”)

tímto, jako člen / společní členové družstva **Domovní družstvo Praha 2**, IČO: 61463337, sídlem Jaromírova 39, 128 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 1455 (dále také jen jako „družstvo”)

zmocňuji tohoto člena družstva

Jméno a příjmení:

Narozen:

Bytem:

(dále jen jako „zmocněnec”)

k tomu, aby mě jako člena družstva v plném rozsahu zastupoval a za mě v plném rozsahu jednal a hlasoval na členské schůzi družstva, zejména aby za mě hlasoval o zrušení družstva s likvidací. Zmocněnec je oprávněn činit veškeré právní úkony, přebírat písemnosti a podepisovat veškeré dokumenty, které jsou nezbytné k odsouhlasení všech bodů programu schůze konané dne 10.3.2026.

Na důkaz své svobodné, vážné a pravé vůle připojuji pod tuto plnou moc svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne

.....
zmocnitel

Tuto plnou moc přijímám:

V Praze dne

.....
zmocněnec

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní družstvo Praha 2

Jaromírova 685/39, 12800 Praha 2

Údaje o účetní jednotce

IČ: 61463337

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 30.8.1994

Právní forma: DRUŽSTVO

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 13.6.2025

Spisová značka: Dr 1455

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

zákon č. 563/1991Sb. o účetnictví

vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona

č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

Účetní metody

účetní jednotka sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu, výkaz zisku a ztráty-druhovému členění v plném rozsahu.

Použité oceňovací modely

v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví část čtvrtá § 24 - 28

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

.....

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (rozšířená)

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 61463337

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 13.6.2025

Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: vlastnictví a provoz domů

Spisová značka: Dr 1455

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní družstvo Praha 2

Jaromírova 685/39

Praha 2

12800

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	9 017	2 265	6 752	5 937
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	2 401	2 265	136	136
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	2 401	2 265	136	136
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	6 607	0	6 607	5 793
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	2 612	0	2 612	2 203
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 612	0	2 612	2 203
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	3 995	0	3 995	3 590
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	9	0	9	8

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	6 752	5 937
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	5 448	4 903
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	50	50
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	2 525	2 525
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	113	113
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	2 215	1 974
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	545	241
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	588	536
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	588	536
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	588	536
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	716	498

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 61463337

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 13.6.2025

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Spisová značka: Dr 1455

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Domovní družstvo Praha 2

Jaromírova 685/39

Praha 2

12800

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 482	2 131
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 040	1 150
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	50	154
3.	Služby	06	990	996
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	760	702
D.1.	Mzdové náklady	10	607	564
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	153	138
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	153	138
2.2.	Ostatní náklady	13		0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		10
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		10
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		10
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
3.	Jiné provozní výnosy	23		0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	177	23
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		0
2.	Prodáný materiál	26		0
3.	Daně a poplatky	27	37	21
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	140	2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	505	246

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	59	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	59	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43		0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		0
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	52	-5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	557	241
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	12	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	12	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	545	241
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	545	241
	Čistý obrát za účetní období	56	2 482	2 131

Podpisový záznam

Návrh rozpočtu DDP2 na r. 2026

Plánované příjmy (roční) :

1	Nájem+služby z NP	489 840,00 Kč
2	Nájem z bytů+služby smluvní nájem	2 237 400,00 Kč
3	Nájem z bytů+služby regulovaný nájem	237 600,00 Kč

CELKEM : **2 964 840,00 Kč**

Plánované výdaje (roční) :

1	Fond oprav a správy domů SV+služby	960 240,00 Kč
2	Poplatek účetní firmě	148 184,00 Kč
3	Dohody o výkonu funkce	560 892,00 Kč
4	Právní porady, notář	30 000,00 Kč
5	Režijní materiál	24 000,00 Kč
6	Provoz kanceláře	21 500,00 Kč
7	Spotřeba energie v kanceláři a v prázdných jednotkách	51 200,00 Kč
8	Opravy v jednotkách č. 63601, 63602, 68701,68702,68504, 68503	902 386,00 Kč
9	Odhad daní, pojištění	266 438,00 Kč

CELKEM : **2 964 840,00 Kč**

15.02.2026

ing. J. Plešek