

## Zápis z členské schůze Domovního družstva Praha 2 konané dne 10.3.2026 v restauraci Čep&pec

Schůzi zahájil v 18:10 hod. předseda ing. Plešek a oznámil přítomným, že podle prezenčních listin je přítomno 39 členů, z toho 23 osobně a 16 zastoupených na základě plných mocí, které jsou přílohou prezenčních listin.

Podle členské evidence má družstvo ke dni konání schůze 54 členů, každý člen má 1 hlas.

Bylo konstatováno, že členská schůze je schopná usnášení s celkovým počtem hlasů 39.

➤ **Členská schůze schválila pořadí hlasování : proti - zdržel se - pro**

Hlasování: přítomno : 39            pro : 39            proti : 0            zdržel se : 0

### 1. Volba orgánů schůze

❖ Předsedajícím byl navržen a poté zvolen Ing. Plešek.

Hlasování: přítomno : 39            pro : 39            proti : 0            zdržel se : 0

❖ Byl navržen a zvolen :            zapisovatel :            ing. Plešek

Hlasování: přítomno : 39            pro : 39            proti : 0            zdržel se : 0

❖ Byli navrženi a zvoleni :            ověřovatelé zápisu :            p.Velek, p.Horák

Hlasování: přítomno : 39            pro : 39            proti : 0            zdržel se : 0

❖ Byli navrženi a zvoleni :            sčítatelé hlasů :            p.Velek, p.Maroušek

Hlasování: přítomno : 39            pro : 39            proti : 0            zdržel se : 0

### 2. Zpráva představenstva o činnosti družstva v r. 2025.

Zprávu přednesl předseda ing. Plešek.

➤ **členská schůze vzala zprávu na vědomí a žádá uveřejnit v zápise současný stav nemovitostí družstva**

Hlasování: přítomno : 39            pro : 39            proti : 0            zdržel se : 0

V majetku družstva jsou k 10.3.2026 tyto nemovitosti :

Čiklova 11    - 2 byty nájemní s plochou 52,8m<sup>2</sup> a 80,1m<sup>2</sup>

- 2 nebytové prostory s plochou 30,3m<sup>2</sup> a 27,9m<sup>2</sup>

- vlastnický podíl v SV je 27,7%,

Jaromírova 39 - 2 byty nájemní s plochou 51,37m<sup>2</sup> a 54,55m<sup>2</sup>

- 3 nebytové prostory s plochou 25,28m<sup>2</sup>, 26,94m<sup>2</sup> a 24,46m<sup>2</sup>

- vlastnický podíl v SV je 25,56%,

Jaromírova 43 - 1 byt nájemní s plochou 51,4m<sup>2</sup>

- 5 nebytových prostorů s plochou 26,7m<sup>2</sup>, 26,1m<sup>2</sup>, 52m<sup>2</sup>, 23,4m<sup>2</sup> a 22,7m<sup>2</sup>

- vlastnický podíl v SV je 28,52%,

Lužická 7    - 4 byty nájemní s plochou 71,7m<sup>2</sup>, 58,5m<sup>2</sup>, 59m<sup>2</sup> a 60m<sup>2</sup>

- vlastnický podíl v SV je 21,98%,

Moravská 32 - 1 byt nájemní s plochou 39,2m<sup>2</sup>

- vlastnický podíl v SV je 3,1%,

Oldřichova 39 - 2 byty nájemní s plochou 49m<sup>2</sup> a 55,1m<sup>2</sup>

- vlastnický podíl v SV je 11,94%,

zahrada č.parc. 1729/1 u domu Lužická 7, 247m<sup>2</sup>, 25560,-Kč/m<sup>2</sup>

zahrada č.parc. 1437/6 u domu Čiklova 11, 189m<sup>2</sup>, 21780,-Kč/m<sup>2</sup>

Byty mají celkovou plochu 682,72m<sup>2</sup>

Nebyty pronajaté mají celkovou plochu 122,56m<sup>2</sup>

Nebyty suterénní neobsazené mají celkovou plochu 163,22m<sup>2</sup>

### 3. Zpráva revizní komise.

Zprávu přečetl její předseda ing. Jaroslav Taraba.

Členská schůze přijala usnesení :

- **Členská schůze vzala zprávu revizní komise na vědomí.**

Hlasování: přítomno : 39 pro : 39 proti : 0 zdržel se : 0

### 4. Schválení účetní uzávěrky družstva za r. 2024 a užití zisku za tento rok

Účetní závěrka je přílohou pozvánky. Účetní seznámila členy družstva s výsledkem roční závěrky a daňovým přiznáním.

- **Členská schůze schvaluje roční uzávěrku družstva za r.2024.**

Hlasování: přítomno : 39 pro : 39 proti : 0 zdržel se : 0

- **Členská schůze schvaluje užití zisku za r.2024 v celkové výši 545 471,54 Kč k navýšení účtu nerozdělený zisk minulých let.**

Hlasování: přítomno : 39 pro : 39 proti : 0 zdržel se : 0

### 5. Schválení rozpočtu na r. 2026

Návrh rozpočtu je přílohou pozvánky.

Plánované roční příjmy za r. 2026 jsou : 2 964 840,-Kč

Plánované roční výdaje na r. 2026 jsou navrženy i s plánovanými opravami majetku DDP2.

- **Členská schůze schvaluje rozpočet na r.2026 dle předloženého návrhu.**

Hlasování: přítomno : 39 pro : 36 proti : 1 zdržel se : 2

### 6. Zásadní rozhodnutí – bude se družstvo i nadále účastnit na správě domů SV jako člen výboru SV, nebo svůj majetek rozprodá, vyplatí členům zisk a následně se dobrovolně zlikviduje.

Po delší diskuzi členská schůze přijala následující usnesení :

- **Členská schůze schvaluje prodej bytů a nebytových prostor v domech, ve kterých nebude vykonávat správu domu a pověřuje představenstvo přípravou podkladů pro prodeje.**

Hlasování: přítomno : 39 pro : 32 proti : 5 zdržel se : 2

### 7. Hlasování o zrušení družstva s likvidací - dle §646 a §650 zákona 90/2012 sb. "Zákona o obchodních společnostech a družstvech" je potřebná 2/3 účast všech členů družstva a pro jeho zrušení musí hlasovat 2/3 přítomných členů družstva.

Po diskuzi členská schůze přijala následující usnesení :

- **Členská schůze schvaluje zrušení Domovního družstva Praha 2 s likvidací dle §650 zákona 90/2012 sb. "Zákona o obchodních společnostech a družstvech" a ukládá představenstvu do příští schůze připravit k odsouhlasení všechny právní náležitosti již za přítomnosti notáře a se zajištěním 2/3 přítomnosti členů na schůzi.**

Hlasování: přítomno : 39 pro : 34 proti : 4 zdržel se : 1

**8. V průběhu členské schůze nikdo nepožádal o zaprotokolování svých nepřijatých námitek.**

Zápis z členské schůze bude členům družstva rozeslán na jejich emailové adresy, nebo bude k dispozici v kanceláři družstva.

Schůzi ukončil předsedající Ing.Plešek v 20:30 hod.



Zapsal : Ing. Jiří Plešek  
r.č. 491231/127



Ověřil : p. Jiří Velek  
r.č. 790916/0050



p. David Horák  
r.č. 750129/0335

**Domovní družstvo  
Praha 2**  
128 00 Praha 2, Jaromírova 39  
IČO: 61 46 33 37